

# 이천 빌리브 어바인시티 명의변경 계약자분들을 위한 중도금대출 안내

대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자</li> <li><input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자</li> <li><input type="checkbox"/> 채무자 기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건 이상(목적물기준) 보유하지 아니한 자</li> </ul>								
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th>구 분</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>월중신규COFIX(6개월변동)</td> <td>연 2.9%</td> <td>연 2.70%</td> <td>연 5.60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 상기 예시금리는 '22.08.18.기준으로 작성하였으며 대출 실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다</p> <p>※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능</p>	구 분	기준금리	가산금리	대출금리	월중신규COFIX(6개월변동)	연 2.9%	연 2.70%	연 5.60%
구 분	기준금리	가산금리	대출금리						
월중신규COFIX(6개월변동)	연 2.9%	연 2.70%	연 5.60%						
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출실행일로부터 2026년 04월 30일까지(단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)								
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양대금의 60%이내(중도금 1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내								
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 : 대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부								
준비서류	<p>[기본서류]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 분양(공급)계약서원본 / 계약금(10%)납부영수증</li> <li><input type="checkbox"/> 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정</li> <li><input type="checkbox"/> 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 포함) ☞ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 추가</li> <li><input type="checkbox"/> 주민등록초본(주소변동사항 포함) ☞ 본인 및 배우자, 세대원 모두</li> <li><input type="checkbox"/> 가족관계증명서 &lt;상세분&gt; (대출신청인 기준) ☞ 미성년자녀가 있는 경우 미성년자녀의 기본증명서 &lt;상세분&gt;</li> <li><input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서(배우자 포함) ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000(FAX요청 가능)</li> <li><input type="checkbox"/> 인감증명서 &lt;본인발급분&gt; ☞ 공동명의인 경우 공동명의자 전부</li> </ul> <p>[소득관련서류]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증(2020년, 2021년) ☞ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 추가</li> <li><input type="checkbox"/> 사업소득자 : 사업자등록증, 소득금액증명원(2019년, 2020년) ☞ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부서 추가</li> <li><input type="checkbox"/> 보험모집인 등 프리랜서 : 위촉계약서 등, 소득금액증명원(2019년, 2020년) ☞ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 등 추가</li> <li><input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자) : 사실증명원과 아래의 ㉠ ㉡ ㉢ 중 택 1             <ul style="list-style-type: none"> <li>㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정</li> <li>㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정</li> <li>㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스) 발행분만 인정</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 기타소득자는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 사실증명원 ☞ 국세청 홈택스 또는 세무서/동사무소 발급</p> <p>※ 건강보험자격득실확인서상 직장피부양자인 경우 사실증명원 생략 가능</p>								
부대비용 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 중도상환해약금 : 면제(단, 타 금융기관으로 일괄 대환 시 원금 상환금액의 0.6%정리)</li> <li><input type="checkbox"/> 수입인지세 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과(고객부담 50%) ☞ 고객부담금액 : 1억원이하 \35,000 / 1억원초과 \75,000</li> <li><input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 뒷면 참조)</li> <li><input type="checkbox"/> 신용관리대상등록자 중 여신취급 제한 자는 대출 불가</li> </ul>								
사전심사 기간 및 장소	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 접수기간 : 2022년 08월 29일(월) ~ 09월 08일(목) 9일간 【 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 】</li> <li><input type="checkbox"/> 접수장소 : 농협은행 이천시지부 1층 여신팀</li> </ul>								

- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다
- **중도금대출기간 이내라도** 대출신청인에게 연체정보 등의 **결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단**될 수 있습니다
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다
- 계약기간 중 대출금을 상환하시는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지도 등 부대비용이 발생할 수 있습니다
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다
- **향 후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다**
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다

