

이천 빌리브 어바인시티1BL, 2BL 근린생활시설 중도금 대출 안내

▣ 상품 내용 및 일정

구분	내용	
대출대상	계약금 10% 이상을 납입한 개인사업자, 법인 수분양자(※ 업무협약서 2조, 3조 참조)	
대출한도	근린생활시설 : 분양금액의 40%	
대출신청기간	2022년 8월 31일(수) ~ 2022년 9월 2일(금)	접수시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시
대출신청장소	경기도 이천시 증포동 49-1, 빌리브 어바인시티 모델하우스	
중도금대출일	2022.09.26.(월) 예정, ※ 잔여회차 분양계약서 참조	
대출금융기관	SBI저축은행 본점 (서울특별시 중구 을지로5길 26, 미래에셋센터원빌딩)	

▣ 준비서류 - 대리인 자서 불가, 계약 호실별(ex : 2개 호실 계약시 아래의 각 준비서류 × 2)

구분	내용										
기본 공통서류	1. 공급계약서(원본), 계약금 10% 납부영수증 2. 해당호실 임대사업자등록증 사본 1부. 3. 인감증명서 1부.(대리인 발급불가) 4. 주민등록등본 1부.(본인외 주민번호 비공개) 5. 주민등록초본 1부. 6. 국세완납증명서 1부.(9월 16일 이후 발급건/ 시행사제출) 7. 지방세완납증명서 1부.(9월 16일 이후 발급건/ 시행사제출) 8. 지방세세목별과세증명서 1부.(2021년도~현재) 9. 신분증 지참. 10. 인감도장 지참.										
	※ 국세완납증명서 / 지방세완납증명서는 9월 재산세 납부 후 9월 16일 이후 발급분 제출 바랍니다. (시행사 제출, 2페이지 참조)										
소득증빙서류	근로소득자	• 재직증명서, 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인)(소득금액증명원-근로소득자용으로 대체가능), 국민건강보험자격득실확인서(공단 콜센터 또는 모바일 앱 설치후 발급가능) • 2022년도 신규입사자 : 재직증명서, 국민건강보험자격득실확인서, 급여명세서(2022년도 전체)									
	사업소득자	• 사업자등록증 사본 및 부가가치세과세표준증명원(2021년도~현재) • 소득금액증명원(종합소득자용)									
	연금수급자	• 연금수급권자확인서(국민연금 제외), 연금수령입금내역									
	임대사업자	• 임대사업자등록증, 임대차계약서, 소득금액증명원(종합소득자용)									
	법인사업자 (대리인불가)	※ 2022년 이후 신설법인 또는 매출이 없거나 법인의 업종에 매매, 분양대행업 관련 대출불가 1. 사업자등록증 사본 1부. 2. 법인등기부등본(말소사항 및 내용 전부 표시) 1부. 3. 정관 및 주주명부 사본 각 1부.(원본대조 必) 4. 법인인감도장, 법인명판 지참 및 법인인감증명서 1부.(사용인감사용시 사용인감제) 5. 주주총회의사록 또는 이사회회의사록 1부.(중도금 대출 대상 호수, 대출금액 명시, 원본대조 必) 6. 국세완납증명서, 지방세완납증명서 각 1부. (9월 7일 이후 발급분/ 시행사에 제출) 7. 재무제표 최근 3개년(홈텍스발급용), 부가가치세과세표준증명원(2022년 1월~3월분) 8. 대표이사 신분증 지참 9. 대표이사 준비서류 - , 주민등록등/초본, 개인인감증명서, 개인인감도장, 국세 및 지방세완납증명서, 상기 소득증빙서류									
본인소득이 없을 경우	• 재산세 납부 : 지방세세목별과세증명서(본인 또는 배우자) • 배우자 소득증빙 : 가족관계증명서(등본상 확인가능시 등본으로 대체가능), 상기 소득자료										
수입인지대 (저축은행 50% 부담)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세액</th> <th>고객부담</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원 초과 ~ 1억원</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	인지세액	고객부담	5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원	1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원	
대출금액	인지세액	고객부담									
5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원									
1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원									

▣ 주의사항 및 기타

- 대출신청 및 자서는 반드시 **계약자 본인(법인의 경우 대표이사)이 직접 방문**하시어 자서하셔야 합니다.(대리자서 불가)
- **공동명의**계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 두분 모두 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.
- 소득증빙가능 및 중도금대출기관별 내규에 따른 개인 신용평가점수 적합자인 경우만 대출 신청이 가능하며, **심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절**될 수도 있습니다.
- 대출관련서류는 (자서일 기준) 1개월 이내 발급분을 제출하여야 합니다.
- 본 건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.
- 기간내 미방문 계약자의 경우 본 회차 일정에 중도금 대출이 실행불가하며, 향후 일정협의 후 본사로 내방해야 합니다.
- **본 사업장과 관련된 시행사, 시공사, 분양대행 등 관계자는 대출이 불가합니다.**

▣ 금융기관 담당자 안내

- SBI저축은행 담당자 : 여우정 주임 ☎ 02-6920-4319, 강재원 사원 ☎ 02-3416-4037